



# MON QUARTIER

C LE POLLET

12  
12/2012

📍 La résidence des “artistes” d’Échelle inconnue a débuté.

Les gais lurons de l’association ont fait un point d’étape de leurs travaux, notamment des portraits vidéos de Polletais, le 15 janvier au “Mieux ici qu’en face”. À l’issue de leur résidence, en juin, une visite singulière du Pollet sera programmée via le “Nigloblaster”, cet outil numérique géolocalisé que l’on aperçoit sur la photo.

## Ces petits chantiers qui changent Le Pollet

Culture, commerce, immobilier, stationnement... : l’île et le quartier sont au centre de l’actualité. Petit tour des chantiers et nouveautés.

Ça bouge au Pollet ! Élus et techniciens municipaux ont pu le constater à l’occasion d’une visite sur place le 27 janvier. Un rendez-vous qui a permis à François Lefebvre, adjoint au maire en charge de l’Urbanisme et de l’Habitat de présenter la vision municipale de l’avenir du quartier. « On souhaite apporter à ce quartier ancien et identitaire des réponses nouvelles, notamment en matière d’offre de logements adaptés. Ce qui permet de revitaliser le quartier, faire vivre les commerces et par la même occasion les écoles. » En dehors de la réhabilitation de logements anciens par l’Opah-RU, Le Pollet n’avait en effet plus connu de programmation d’envergure en la

matière depuis près dix ans. Ainsi, trois opérations de logements vont se succéder (lire ci-contre). Côté commerce, la réouverture de la “Boulangerie du Pollet” le 2 janvier a lancé 2015 sous de bons auspices.

### Une zone bleue à venir

Et justement, dans le but de faciliter l’accessibilité aux petits commerces et d’améliorer le quotidien des habitants, des places de stationnement en zone bleue vont prochainement faire leur apparition autour de la place Arpajou. De quoi ne pas faire stationner l’attractivité commerciale du quartier. Pierre Leduc

## 01 La RPA en cure de jouvence

Depuis 2011, la résidence pour personnes âgées Marcel-Paul reprend petit à petit un coup de jeune. En effet, de nombreux travaux de modernisation (porte d'entrée automatique sécurisée, installation de visiophones dans les logements, mise en sécurité des escaliers...) ont été effectués. Et cela va continuer en 2015 avec entre autres la suite des travaux de mise aux normes de la sécurité incendie, d'amélioration des salles de bains et sanitaires, de remplacement des menuiseries extérieures ou de la toiture-terrasse qui sera aussi isolée...

## 02 Zone bleue

Onze emplacements en zone bleue vont être très prochainement créés, dès que les conditions météo seront plus propices pour le marquage au sol: trois places Grande rue du Pollet côté pharmacie, trois places avenue du Général Leclerc, quatre places sur la place Arpajou ainsi qu'une place réservée aux personnes à mobilité réduite place Arpajou. Les règles sont simples: stationnement gratuit, limité à 30 minutes et libre après 18 heures. Le tout afin de faciliter la rotation des véhicules sur le quartier.



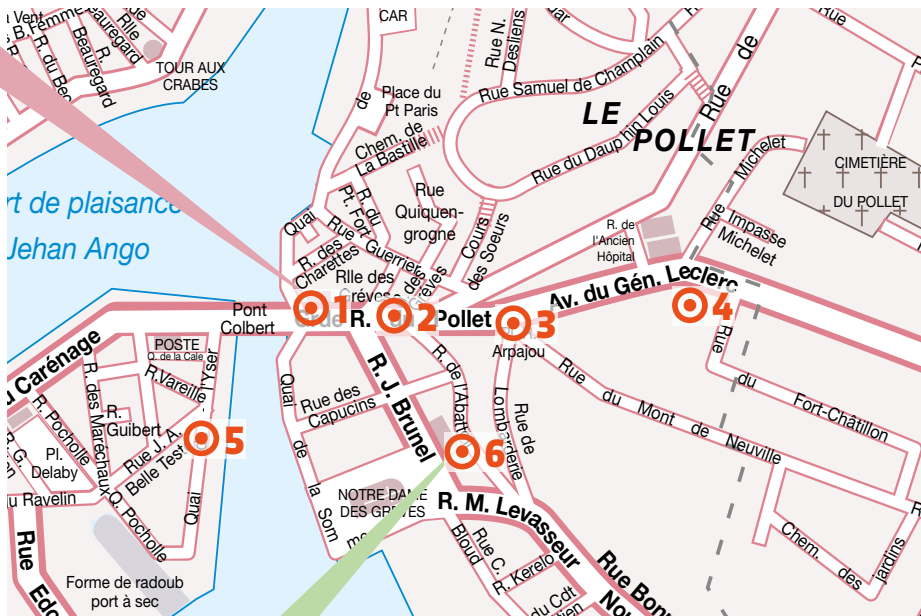
## 03 Nouvelle boulangerie place Arpajou

La réouverture le 2 janvier de la "Boulangerie du Pollet", à l'angle de la Grande-Rue et de la place Arpajou, s'inscrit dans un élan de renouveau du petit commerce amorcé l'année dernière (coiffeur, pâtisserie, laverie) en lien avec la rénovation de la boulangerie Canaple et la transformation du Coop en Spar, av. du Général Leclerc.



## 04 Logements Victoria promotion

Avenue du Général Leclerc, Victoria promotion a engagé un programme de construction de seize logements (onze T2, quatre T3 et un T4) pour le compte de Sodineuf habitat normand. Ces logements devraient être livrés pour la fin de l'été.



## 05 Quai de l'Yser, logements adaptés

Démarré en octobre dernier, le projet porté par l'Association de parents et amis d'enfants inadaptés (APEI) de la région dieppoise abritera, à l'horizon de janvier 2016, trente logements pour personnes dépendantes (studios de 24 à 32 m<sup>2</sup>).

## 06 La résidence Fainstein livrée en mai

Avec une livraison prévue pour mai, cette résidence portée par Habitat 76 et située rue de l'Abattoir comprendra vingt-sept appartements, soit dix-neuf créés et huit réhabilités, associés aux vingt-sept places de stationnement résidentiel. Au rez-de-chaussée, un cabinet médical sera aménagé, permettant de regrouper plusieurs praticiens.

